

OBJEKTNACHWEIS

Name / Vorname / Geb.-Ort & Datum: \_\_\_\_\_

Name / Vorname / Geb.-Ort & Datum: \_\_\_\_\_

Firma / HRB-Nr. u. ä.: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Telefon / Telefax / E-Mail: \_\_\_\_\_

- Im nachfolgenden Interessent genannt –

Der Interessent bestätigt, dass ihm von

Dr. Kraus Immobilien vertreten durch Dr. Andre Kraus, Buchenstr. 22, 90556 Seukendorf

folgende Immobilie zum Ankauf nachgewiesen bzw. vermittelt wurde:

Immobilienanschrift:

Immobilienbezeichnung (Art):

Kaufpreis / Angebotspreis:

Sonstiges (z. B. Zubehör):

Die erste Besichtigung hat am \_\_\_\_\_ stattgefunden.

Dem Interessenten ist bekannt, dass bei Zustandekommen eines notariellen Kaufvertrages eine Maklerprovision in Höhe von 3,57 % inkl. 19 % gesetzl. Umsatzsteuer, berechnet vom beurkundeten Kaufpreis an den Makler fällig wird.

Mehrere Käufer haften als Gesamtschuldner.

Die Dr. Kraus Immobilien behält sich vor, für beide Seiten (Verkäufer und Käufer) entgeltlich tätig zu sein. Die Angaben und Unterlagen zur Immobilie stammen ausschließlich von Dritten, so dass für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Haftung seitens Dr. Kraus Immobilien übernommen wird.

Sonstiges:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ort / Datum: **Horbach,**

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Kaufinteressent(en)

\_\_\_\_\_  
Dr. Kraus Immobilien

# Widerrufsbelehrung

---

von Dr. Kraus Immobilien  
c/o Dr. Andre Kraus, Buchenstraße 22, 90556 Seukendorf  
Tel. 01786846180 – E-Mail: kontakt@dr-kraus-immobilien.de

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Dr. Kraus Immobilien, Buchenstraße 22, 90556 Seukendorf, kontakt@dr-kraus-immobilien.de, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandeter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular versenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Vorzeitiger Beginn

Ich bin ausdrücklich damit einverstanden und verlange, dass Sie bereits vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung, die Gegenstand des zu schließenden Vertrags ist, beginnen. Ferner ist mir bekannt, dass ich bereits mit vollständiger Vertragserfüllung durch Sie das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere.

Hiermit bestätigen wir, dass wir vom Makler (Dr. Kraus Immobilien) persönlich über die AGBs sowie unser Widerrufsrecht belehrt wurden.

Das Widerrufsformular für den Maklervertrag wurde uns in Papierform (Schriftlich) ausgehändigt.

Erhalten: Seukendorf,

---

Unterschrift des Auftraggebers

## Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An:

Dr. Kraus Immobilien  
Buchenstraße 22  
90556 Seukendorf

Tel. +49 178 6846180 E-Mail: kontakt@dr-kraus-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

---

---

- Bestellt am (\*)/erhalten am (\*): \_\_\_\_\_
- Name des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_
- Anschrift des/der Verbraucher(s): \_\_\_\_\_
- Unterschrift des/der Verbraucher(s)
- Angefragt am Datum: \_\_\_\_\_

(\*) Unzutreffendes streichen.

Erhalten: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Auftraggeber / Verbraucher